

Buitenopslag vergroot brandgevaar

Brandveilig ondernemen beperkt zich niet alleen tot het nemen van maatregelen en/of het treffen van voorzieningen binnen het gebouw. Veel grote branden ontstaan door brandstichting die uit de hand loopt. Voor u als ondernemer is het daarom noodzakelijk om aandacht te besteden aan uw buitenopslag en wellicht ook aan de buitenopslag van uw buurbedrijven.

Onderzoek

Uit onderzoek van het Verbond van Verzekeraars is gebleken dat veel branden ontstaan door brandbare spullen die langs de buitengevel of erfscheidingen staan. Pallets, kratten, dozen, kisten, open afvalcontainers, maar ook zwerfvuil zijn voor vandalen vaak aantrekkelijk om in brand te steken.



Geen dekking

U heeft ongetwijfeld een brandverzekering en vertrouwt er daarom op dat u brandschade vergoed krijgt. Maar veel verzekeraars hebben in hun voorwaarden een zogenaamde Buitenopslag-clausule opgenomen. Het kan dan gebeuren dat een polis geen dekking biedt als brand ontstaat door buitenopslag.

Faillissement na brand

Brand kan een desastreus effect hebben op het voortbestaan van een onderneming. De kosten voor de wederopbouw zijn vaak hoog, maar het is vooral de stilstand van het bedrijf die funest kan zijn. Ondanks de door een verzekeraar gedekte kosten, blijkt uit onderzoek dat 40% van de MKB- bedrijven na een brand failliet gaat. Van de bedrijven die wel doorstarten gaat drie jaar na de brand alsnog 25% failliet. Dus wilt u uw bedrijfscontinuïteit optimaal waarborgen, dan is het van belang dat u niet alleen binnen maar ook buiten een waakzaam brandpreventief 'oog' heeft.

Wet- en regelgeving

De overheid reguleert het voorkomen van brandgevaar in relatie tot het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012. De voorschriften in de artikelen 7.2, 7.6, 7.7, 7.10, 7.16 en 7.22 bieden de bevoegde gezagen, maar ook u als 'buurondernemer', de mogelijkheid om handhavend te kunnen handelen, daar waar sprake is van een niet-brandveilige buitenopslag-situatie.

Risico's beperken

- Check uw polisvoorwaarden op een Buitenopslagclausule
- Inventariseer de bedrijfsrisico's (klanten, leveranciers, personeel, pand etc.)
- Scherm uw terrein bij voorkeur af door hekwerken
- Zorg voor frequente afvoer van pallets, kratten e.d.
- Probeer brandbare goederen zoveel mogelijk binnen op te slaan
- Maak gebruik van afsluitbare stalen containers
- Zet brandbare goederen niet langs de gevel, maar bij voorkeur op 10 meter van het gebouw
- Zet brandbare goederen bij voorkeur 5 meter vrij van de erfscheiding
- Zet geen buitenopslag tussen twee bedrijfsgebouwen in om overslaan van brand te voorkomen
- <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2012/04/27/infoblad-buitenopslag-brandbare-niet-milieugevaarlijke-stoffen-bouwbesluit-2012.html>