



Beeldkwaliteitplan: Samen voor kwaliteit op Gouwe Park

Samen zorgen we ervoor dat Gouwe Park blijft voldoen aan de eisen uit het beeldkwaliteitplan

Voor het bedrijventerrein Gouwe Park is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Dit plan is opgesteld om de kwaliteit van de ruimtelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein te waarborgen. Met deze kwaliteitseisen zorgen we samen voor een hoogwaardig, duurzaam en representatief Gouwe Park. Bij de aankoop van de grond heeft de koper verklaard kennis te hebben genomen van en te zullen voldoen aan het bestemmingsplan Gouwe Park en de aanvullende eisen uit het beeldkwaliteitplan.¹ Het beeldkwaliteitplan kent zowel regels die betrekking hebben op de inrichting van de kavel als op het ontwerp van het bedrijfsgebouw. Het beeldkwaliteitplan is ook van toepassing op de periode na de bouw, de beheerfase.

Bedrijventerrein Gouwe Park heeft het imago van een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein. Dat imago moet worden gekoesterd. Dat is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle betrokkenen. Naast de ondernemers heeft ook de gemeente vanuit haar rol van beheerder van het openbaar gebied een belangrijke functie in de instandhouding van de algehele kwaliteit van het bedrijventerrein.

Jaarlijkse schouw

Bij de jaarlijkse schouw van het bedrijventerrein blijkt meer en meer dat niet iedere eigenaar en huurder zich aan de kwaliteitseisen houdt. In sommige gevallen blijkt niet iedereen zich ervan bewust te zijn te handelen in strijd met het beeldkwaliteitplan. In andere gevallen is men wel op de hoogte van de strijdigheid met de kwaliteitseisen. Deze ontwikkeling is onwenselijk. Om de kwaliteit te waarborgen zal het Bedrijvenschap Regio Gouda de overtredingen handhaven.

Overtredingen

De meeste overtredingen zien op:

- **Alternatief gebruik van de drie meter zone (gelegen tussen openbaar gebied en object)**
- **Reclame-uitingen**
- **Opslag buitenterrein en illegale bouwsels**

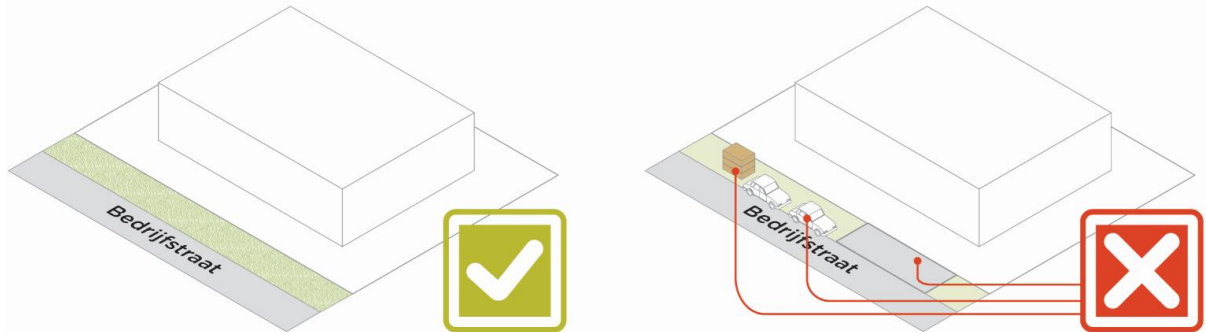
Hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op deze overtredingen:

1. Drie meter zone

Water en groen spelen vanuit een oogpunt van klimaat een belangrijke rol op het Gouwe Park. Parkeren op eigen terrein wordt van het openbaar gebied gescheiden door een groenstrook van 3 meter en uit het zicht genomen door een haag in de groenstrook. Daarnaast worden elke tien parkeerplaatsen gescheiden door een haag. De drie meter zones zijn beeldbepalend voor het bedrijventerrein en bevatten diverse belangrijke kabels en leidingen. Het is niet toegestaan zaken te plaatsen op deze zones of delen van de zones te verharderen.

¹ Bedrijvenschap regio Gouda, 'Beeldkwaliteitplan bedrijventerrein Gouwe Park - update 2013'.

Uit een inventarisatie is gebleken dat de drie meter zones soms voor andere doeleinden worden gebruikt dan groen. Zo worden materialen (opslag) op deze strook geplaatst. Sommige ondernemers gebruiken de zone voor parkeren of hebben verharding aangebracht. Alternatief gebruik van de zone doet ernstig afbreuk aan de uitstraling van het bedrijventerrein en kan leiden tot schade aan de kabels en leidingen. Daarnaast is de drie meter zone mede bedoeld voor de opvang van hemelwater.

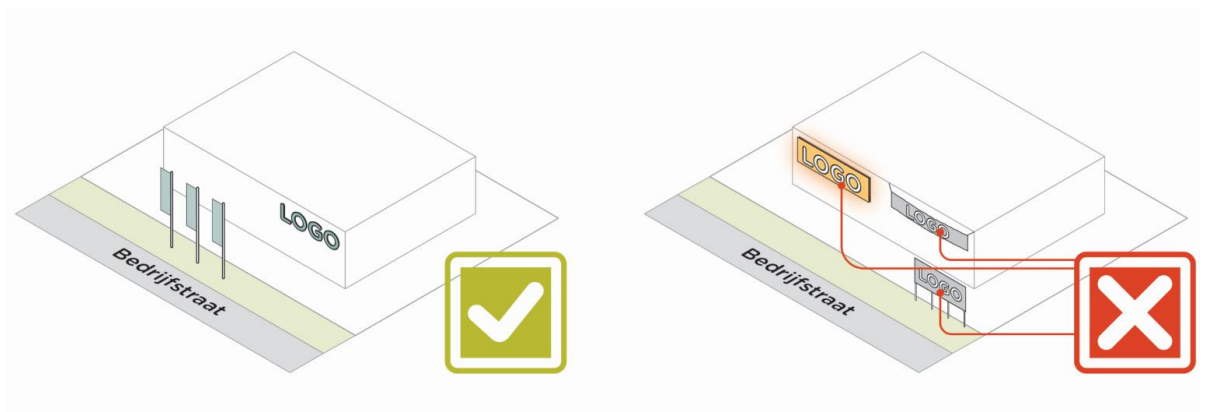


2. Reclame-uitingen

Het is gebruikelijk dat bedrijven reclame voeren in de vorm van een reclame-uiting. In het belang van uniformiteit zijn in het beeldkwaliteitplan regels opgenomen waar reclame-uitingen aan moeten voldoen.

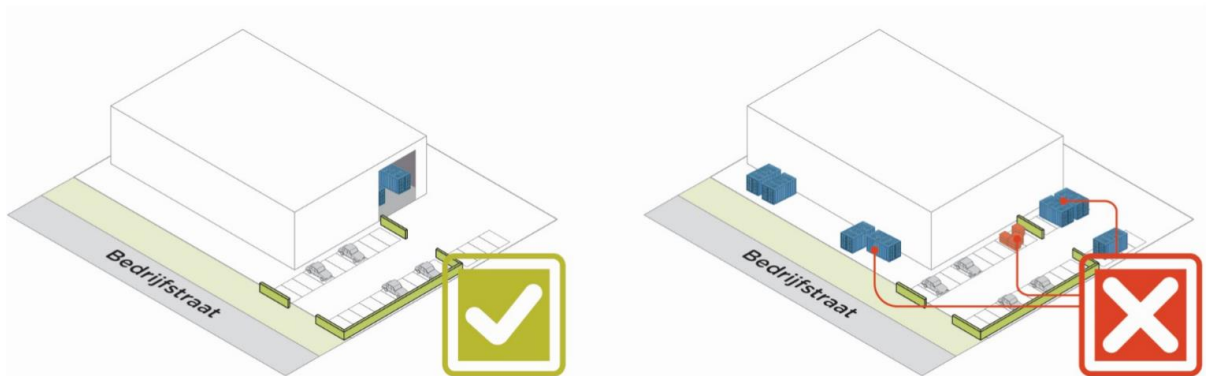
Reclame is alleen toegestaan in de vorm van een logo en de bedrijfsnaam (bedrijfsnaamvermelding), andere uitingen, zoals bedrijfsactiviteiten, zijn niet toegestaan. Het logo en de bedrijfsnaam moeten een integraal onderdeel zijn van het gebouw en bestaan uit losse letters en/of een los logo. Daarnaast zijn ook reclame-uitingen in de vorm van drie vlaggenmasten per bedrijfsperceel toegestaan met een maximale hoogte van 75% van de toegestane bebouwingshoogte. Reclame in de vorm van bijvoorbeeld spandoeken, standaard lichtbakken, bestickering van ramen en gevels en borden is dus niet toegestaan. Bij bedrijfsverzamelgebouwen mogen de logo's en bedrijfsnamen wel met elkaar op een digitaal scherm worden afgebeeld. Dit digitale scherm dient evenwel integraal deel uit te maken van het ontwerp/gebouw.

De verschijningsvorm van reclame-uitingen (kleurstelling, grootte, aantal, etc.) zijn van grote invloed op de uitstraling van het bedrijventerrein.



3. Opslag buitenterrein en illegale bouwsels

Containers en andere bouwsels die niet zijn getoetst aan het beeldkwaliteitplan zijn niet toegestaan. Illegale bouwsels, waaronder containers, dienen te worden verwijderd. Opslag van goederen of materialen dient uit het zicht vanaf de openbare weg plaats te vinden en bij voorkeur inpandig.² Het alternatief gebruik van parkeerplaatsen, bijvoorbeeld voor materialen en goederen is in strijd met het beeldkwaliteitplan.



Handhaving

In juli 2020 wordt door het Bedrijvenschap Regio Gouda een nieuwe inventarisatie uitgevoerd. De aandacht zal vooral uitgaan naar bovengenoemde overtredingen. Het Bedrijvenschap Regio Gouda roept alle ondernemers op om te voldoen aan de eisen uit het beeldkwaliteitplan. Het zou mooi zijn als bij de voorgenomen inventarisatie geen overtredingen worden geconstateerd. Mocht uit deze controle echter blijken dat in strijd wordt gehandeld met de beeldkwaliteitseisen dan wordt de desbetreffende eigenaar daar schriftelijk op aangesproken en verzocht om de overtreiding(en) ongedaan te maken.

Het Bedrijvenschap hoopt echter dat het zover niet hoeft te komen en alle ondernemers hun verantwoordelijkheid nemen.

Samen zorgen we ervoor dat de ruimtelijke kwaliteit in stand blijft.

Het Bedrijvenschap Regio Gouda en de gemeente Zuidplas rekenen op uw medewerking.

Voor vragen, opmerkingen en suggesties kan contact worden opgenomen met Bedrijvenschap Regio Gouda via Simone Trouwborst, te bereiken op donderdag tijdens kantooruren op 06-26544320 of u kunt een e-mail sturen naar beeldkwaliteitplan.GP@gouda.nl.

Het volledige beeldkwaliteitplan kunt u vinden via deze link:
<https://www.gouwepark.nl/files/bestanden/Beeldkwaliteitplan-update-2013.pdf>

² Beeldkwaliteitplan; Bij zichtzone is het verplicht om opslag van goederen of producten inpandig te laten plaatsvinden.